



Số: 21/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 31 tháng 12 năm 2016

## NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua hợp đồng chuyển nhượng dự án  
Khu dân cư ấp 5C Lai Uyên, huyện Bàu Bàng

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ban hành ngày 22 tháng 04 năm 2015;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/BB-HĐQT ngày 31/12/2016 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC),

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất thông qua hợp đồng chuyển nhượng dự án Khu dân cư ấp 5C Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương ký giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương với Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật (Becamex IJC) với những nội dung cơ bản như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư ấp 5C
- Địa chỉ: Khu dân cư ấp C, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 143.424 m<sup>2</sup>, giá bán: 2.442.727 đồng/m<sup>2</sup>
- Tổng giá trị chuyển nhượng: 376.774.848.000 đồng (Ba trăm bảy mươi sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng). Giá trị chuyển nhượng đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản phí khác phải thanh toán cho nhà nước khi lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Thời hạn thanh toán: thanh toán trong vòng 10 năm (2016-2026).

**Điều 2.** Giao cho Tổng giám đốc công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng dự án theo nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này và theo các quy định của pháp luật.



**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban có liên quan của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Dành**